



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

15.08.2024 № 02-20/267

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на десятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.  
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 15 » 08 2024 г.  
Вх. № 198/105

100

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,*  
*А.В. Цыбульский*

А.В. Цыбульский

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

#### **Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3; 2024, № 7, 8) следующие изменения:

1. Статью 8 дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Из региональной программы исключаются многоквартирные дома в связи с их гибелью или уничтожением в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется при внесении в нее изменений на основании информации об уничтожении в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера строений, жилых помещений, поэтажной площади многоквартирных домов, указанной в донесении о пожаре или в ином документе уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, подведомственных им организаций, подтверждающем факт пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Уполномоченный исполнительный орган самостоятельно запрашивает информацию и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, путем направления межведомственных запросов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные информация и документы.»

2. Статью 23 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора региональный оператор вправе в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, открывать счета в российских кредитных организациях отдельно по каждому муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Архангельской области для уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований Архангельской области.»

3. Абзац первый статьи 28 дополнить словами «, абзацем первым пункта 2.5 статьи 8 настоящего закона».

## **Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

4

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской**  
**области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях создания правовой основы:

для исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее соответственно – региональная программа, капитальный ремонт, МКД), МКД, уничтоженных в результате пожара, аварии или иной чрезвычайной ситуации;

для открытия региональным оператором счетов в российских кредитных организациях отдельно по каждому муниципальному образованию Архангельской области для уплаты взносов на капитальный ремонт МКД, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований.

1. По общему правилу в региональную программу включается перечень всех МКД. Исключение составляют МКД, признанные аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, ветхими или нерентабельными для дальнейшего капитального ремонта, дома, в которых имеется менее чем пять квартир, а также МКД на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися (пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), подпункт 1 пункта 2 статьи 8 областного закона от 2 июля 2013 г. № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон).

Вместе с тем на территории Архангельской области имеют место случаи полного уничтожения МКД в результате пожаров. Это является основанием для прекращения права собственности в том числе на общее имущество в МКД (пункт 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации). В случае прекращения существования объекта недвижимости сведения об этом вносятся в единый государственный реестр недвижимости на основании заявления собственника такого объекта, а также акта обследования, в котором кадастровый инженер подтверждает прекращение существования указанного объекта в связи с гибелью или уничтожением (далее – акт обследования) (пункт 7.4 части 2 статьи 14, пункт 4 части 1 статьи 15, статья 23 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

В настоящее время сложилась судебная практика, согласно которой акт обследования является основным документом, подтверждающим факт прекращения существования объекта недвижимости для целей ведения единого государственного реестра недвижимости (к примеру, решения Слободского районного суда Кировской области от 6 марта 2019 г. по делу № 2-141/2019;

Александровского городского суда Владимирской области от 30 июля 2018 г. по делу № 2-925/2018, Приозерского городского суда Ленинградской области от 30 мая 2018 г. № 2-619/2018). Подтверждение факта прекращения существования объекта недвижимости, а значит, оформление акта обследования является обязанностью собственника такого объекта, то есть осуществляется в порядке частной инициативы (например, определение Верховного Суда Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 305-ЭС21-27966 по делу № А40-221634/2020, постановление Арбитражного суда Центрального округа от 8 апреля 2021 г. № Ф10-809/2021 по делу № А54-4204/2020).

Региональная программа утверждается и корректируется Правительством Архангельской области по предложению министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (пункт 3.1 статьи 9 областного закона), то есть изменение региональной программы осуществляется в порядке публичной инициативы.

Тем самым действующий правовой механизм прекращения права собственности в рамках государственной регистрации прав на объекты недвижимости не применим к сфере организации капитального ремонта и ведения региональной программы.

По общему правилу собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт (часть 1 статьи 169 ЖК РФ, пункты 1 и 2 статьи 15 областного закона). Гибель или уничтожение МКД не относится к законодательно допустимым случаям невнесения взносов на капитальный ремонт (часть 2 статьи 169 ЖК РФ, пункт 3 статьи 15 областного закона), поэтому вопросы обоснованности начисления платы за жилые помещения и коммунальные услуги (в том числе взносов на капитальный ремонт (пункт 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ) после уничтожения МКД в результате пожара решаются в настоящее время в судебном порядке.

Например, решением Первомайского районного суда города Краснодара от 11 октября 2023 г. по делу № 2-6238/2023 отказано во взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги за период 2013 года, поскольку согласно акту о пожаре жилой дом был уничтожен еще в 2010 году.

В апелляционном определении Новоусманского районного суда Воронежской области от 23 мая 2023 г. по делу № 11-в3/2023 содержится вывод о неправомерности начисления платы за коммунальные услуги ввиду уничтожения жилого дома в результате пожара.

Таким образом, в судебной практике сложился подход, согласно которому с момента уничтожения МКД в результате пожара взносы на капитальный ремонт собственникам утраченных помещений в сгоревшем МКД не должны начисляться.

В то же время такие судебные решения не являются правовым основанием для исключения уничтоженных МКД из региональной программы.

В результате складывается ситуация, когда в региональной программе

содержатся фактически утраченные МКД, в отношении которых формально должны решаться плановые показатели организации капитального ремонта (перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту такого МКД, сроки капитального ремонта, включая периоды проведения капитального ремонта по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости их оказания и (или) выполнения) и в отношении которых на счете регионального оператора имеются неизрасходованные ранее собранные взносы на капитальный ремонт.

С учетом изложенного законопроектом предлагается предусмотреть правовую возможность исключения из региональной программы МКД в связи с их гибелью или уничтожением в результате пожара, а также аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. В этом случае согласно законопроекту собственникам помещений в таких МКД возвращаются взносы на капитальный ремонт.

Факт гибели или уничтожения МКД в результате пожара согласно законопроекту подтверждается донесением о пожаре, где подробно описывается перечень уничтоженных пожаром строений, жилых помещений и их поэтажная площадь (приложение № 3 к Боевому уставу подразделений пожарной охраны, определяющему порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ многоквартирных домов, утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 октября 2017 г. № 444). Гибель или уничтожение МКД в иных случаях согласно законопроекту подтверждается другими документами уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций.

Законопроектом предусмотрено получение указанных документов министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2. В настоящее время государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства предусматривает необходимость включения в нее информации об открытых региональным оператором счетах в российских кредитных организациях.

В Архангельской области региональным оператором в отношении МКД, где формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете (счетах) регионального оператора, открыты счета для уплаты взносов на капитальный ремонт отдельно по каждому муниципальному району, муниципальному и городскому округу Архангельской области.

Законопроектом предлагается предусмотреть правовую основу для реализации региональным оператором такой функции.

Законодательство Российской Федерации предусматривает правовую возможность для открытия региональным оператором одного счета и (или) нескольких счетов для МКД, где формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора (часть 7.1 статьи 168, части 1 и 1.1 статьи 170, часть 2 статьи 172, часть 7 статьи 173, пункт 2 части 1, части 3,

7

3.1, 4 и 5 статьи 179, часть 1 статьи 180, часть 5 статьи 181, части 1 и 4 статьи 182, часть 1 статьи 183, часть 2 статьи 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1092, от 23 мая 2016 г. № 453, от 23 мая 2016 г. № 454, от 1 июля 2016 г. № 615, приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 871/пр, от 7 февраля 2024 г. № 79/пр).

**Губернатор  
Архангельской области**



**А.В. Цыбульский**



**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской  
области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Перечень  
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской  
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного  
закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» потребует внесения изменений в:

Положение о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп;

Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 г. № 654-пп;

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 г. № 159-пп;

Порядок принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 2 мая 2017 г. № 188-пп.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
восьмого созыва (десятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**восьмого созыва (                      сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2024 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 10.09.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/125 от 19.08.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/125 «О внесении изменений  
в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Архангельской области»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/125 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., приходит к следующим выводам.

Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ).

Предлагаемые Проектом изменения подготовлены в целях создания правовой основы:

1) для исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, многоквартирных домов в связи с их гибелью или уничтожением в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

2) для открытия региональным оператором счетов в российских кредитных организациях отдельно по каждому муниципальному району, муниципальному округу и городскому округу Архангельской области для уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований Архангельской области.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
Вх. № 01-02/1041

13

51

1. По смыслу положений пункта «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, частей 2, 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов, а органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты в вышеуказанной правовой сфере в пределах своих полномочий на основании ЖК РФ, других федеральных законов.

В соответствии с подпунктом 1 части 2, части 5 статьи 168 ЖК РФ, подпунктом 1 пункта 2, пункты 2.1 и 2.2 статьи 8 областного закона № 701-41-ОЗ установлен перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) с соответствующими исключениями категорий таких домов.

Согласно пункту 6 части 6 статьи 167, части 6 статьи 168 ЖК РФ предусмотрена обязательность актуализации региональной программы, при этом требования к региональной программе и порядок внесения в нее изменений отнесены к компетенции субъекта Российской Федерации и реализуются в форме закона субъекта Российской Федерации.

Проектом предлагается ввести новое основание для внесения изменений в региональную программу – исключение из нее многоквартирного дома в случае его гибели или уничтожения в результате пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, что находится в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, согласуется с вышеприведенными нормами закона и целями региональной программы по своему существу.

Вместе с тем полагаем, что в этом случае требуются соответствующие уточнения в целях достижения правовой определенности процедуры подтверждения факта полной конструктивной гибели дома.

Так, Проектом предлагается правовая конструкция, в силу которой факт уничтожения дома подтверждается донесением о пожаре или иным документом уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающим факт пожара, аварии, чрезвычайной ситуации.

Нормативные критерии полной конструктивной гибели дома до стадии полного уничтожения как объекта (вещи) в ЖК РФ, областном законе № 701-41-ОЗ непосредственно не установлены.

При этом, по общему правилу, как это следует из положений статьи 167 ЖК РФ, одним из оснований для внесения изменений в региональную программу является обследование технического состояния многоквартирного дома, которое проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных

14

на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Таким образом, федеральный законодатель предусмотрел, что результаты технического обследования дома подтверждаются специальными средствами доказывания, содержащими мотивированные выводы уполномоченных технических специалистов.

Донесение о пожаре, составленное начальником караула подразделения пожарной охраны, в районе выезда которого произошел пожар, в соответствии с Боевым уставом подразделений пожарной охраны, определяющего порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 октября 2017 года № 444, или информация о пожаре не являются заключениями эксперта о факте уничтожения дома до состояния полной конструктивной его гибели со ссылкой на соответствующие требования специальных нормативных актов (СНИПов, ГОСТов, иных технических методик, определяющих факт полной гибели имущества).

Во взаимосвязи с вышеизложенным следует учесть и обстоятельства сбора и уплаты взносов на капитальный ремонт.

Факт гибели дома как вещи прямо не установлен в статье 169 ЖК РФ как основание для прекращения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Действительно, такая обязанность бесспорно прекращается с прекращением права собственности на общее имущество дома в силу его утраты как объекта (вещи), что согласуется с положениями статей 209, 210, пункта 1 статьи 235, статей 259.1 – 259.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 158 ЖК РФ.

Однако при этом исключительным доказательством подтверждения прекращения права собственности является соответствующая запись в Едином государственном реестре недвижимости (часть 5 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ), то есть документом, подтверждающим прекращение права собственности (включая общую собственность) является выписка из Росреестра. Такой документ также может рассматриваться как достоверное основание для исключения многоквартирного дома из региональной программы.

При этом из анализа положений части 3 статьи 169, части 5<sup>1</sup> статьи 170 ЖК РФ следует также и то, что обязанность по уплате членских взносов связана не только с титульным статусом, но и с моментом включения многоквартирного дома в региональную программу, что производным образом корреспондирует праву регионального оператора требовать уплаты таких взносов.

В настоящее время вопрос о бесспорном прекращении прав требования регионального оператора в связи с исключением дома из региональной программы однозначно в юридической практике не решен и по существу зависит лишь от воли регионального оператора пользоваться или не пользоваться таким правом в зависимости от конкретных обстоятельств,

что имеет юридическое значение в ситуации, когда факт полной гибели дома достоверно технически не подтвержден.

Следует учесть и то, что сбор взносов на капитальный ремонт осуществляется в целях солидарного социального финансирования других домов, в связи с чем необоснованное или ненадлежаще подтвержденное признание дома уничтоженным до состояния полной гибели, исключение его из региональной программы и отказ регионального оператора (в случае такового) от сбора взносов на капитальный ремонт с собственников конкретного дома создает широкий круг правовых последствий и для неопределенного круга лиц, чьи права могут быть косвенно затронуты таким решением.

Однако, как указано выше, органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе определять порядок внесения изменений в региональную программу и подтверждения таких изменений.

Принимая во внимание совокупность вышеуказанных обстоятельств, полагаем, что требует отдельного обсуждения при досессионной подготовки Проекта к рассмотрению предложенная в Проекте конструкция документального подтверждения оснований внесения изменений в региональную программу в целях соблюдения баланса частных и публичных интересов, а также обеспечения законности Проекта в рамках действующего правового регулирования в соотношении с волей законодателя.

II. Проектом предлагается дополнить статью 23 областного закона № 701-41-ОЗ пунктом 4, согласно которому региональный оператор вправе открывать счета в российских кредитных организациях отдельно по каждому муниципальному району, муниципальному округу, городскому округу Архангельской области для уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований Архангельской области.

Региональный оператор вправе открывать счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны оператором по результатам конкурса (статьи 179 и 180 ЖК РФ).

Порядок выполнения региональным оператором указанной функции устанавливается законом субъекта Российской Федерации (часть 2 статьи 180 ЖК РФ).

Законом субъекта Российской Федерации может быть установлено законоположение, согласно которому использование средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований (часть 4 статьи 179 ЖК РФ).

Таким образом, само по себе предлагаемое Проектом нормоположение согласуется концептуально с вышеприведенными нормами закона.



Вместе с тем, полагаем, что вопросы практической реализации открытия счетов отдельно по каждому муниципальному образованию Архангельской области для уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в целях проверки возможности закрепления таких формулировок в областном законе для оценки их практической исполнимости требуют отдельного обсуждения на стадии досессионной подготовки Проекта к рассмотрению.

III. Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта с учетом дополнительного обсуждения на заседании профильного комитета вопросов, на которые обращено внимание в настоящем заключении.

Начальник



Д.О. Котов



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 10.09.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/125 от 19.08.2024

**РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
на проект областного закона № пз8/125  
«О внесении изменений в областной закон  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/125 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Москалева Ольга Альбертовна  
(8182) 21-57-92

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
10 "05" 2024  
Вх. № 01-001/1092/18  
10